

Rettelsesark til "Det grønne hæfte"

Når du har købt en kolonihave, har du fået udleveret et hæfte med en grøn forside. Det indeholder alle regler og vedtægter for foreningerne i Østjyllands Kreds.

På Kongressen i september 2022, blev der besluttet følgende ændringer:
(Ændringerne skrives med fed skrift)

Sæt rettelsesarket ind i hæftet!

Ændringerne er obligatoriske for haveforeningerne. Så der skal ikke stemmes om dem.

Standardlejevilkår

§ 1, stk. 6:

"Medlemskabet og lejeretten er personlig og derfor kan haven under ingen omstændigheder fremlejes. Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse med mindre der er tale om et meget kortvarigt udlån."

Ændres til:

"Medlemskabet og lejeretten er personlig og derfor kan haven under ingen omstændigheder fremlejes. **Udlån af haven kræver altid bestyrelsens godkendelse.**"

§ 2, stk. 4:

"Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner betales af lejer."

Ændres til:

"Ved gentagne henvendelser **og/eller** bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, og sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner betales af lejer. **Vurderes det, at haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, skal foreningen dog betale omkostningerne.**

§ 11, stk. 3

"Hvis bygninger på en havelod overtages af pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers lejeret til havelodden fra overtagelsestidspunktet."

Ændres til:

"Hvis bygninger på en havelod overtages af pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers lejeret til havelodden fra overtagelsestidspunktet. **I stedet kan kreditor med bestyrelsens godkendelse optages som midlertidigt medlem. Dette medlem skal i perioden overholde alle forpligtelser i foreningen og betale haveleje og andre beløb, der opkræves af foreningen frem til det tidspunkt, hvor havelodden er videreoverdraget. Dette medlem kan ikke fremleje bebyggelsen på havelodden, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på haveforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage havelodden til en person, som opfylder kravene til medlemskab i § 1. Såfremt havelodden ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage havelodden og de vilkår, overtagelsen skal ske på.**

Kredsvedtægt

§ 3. 2, 1., 1. linje:

"Det ordinære kredsrepræsentantskabsmøde afholdes hvert år i juni måned."

Ændres til:

"Det ordinære kredsrepræsentantskabsmøde afholdes hvert år i juni måned.

I kongres år inden 1. maj"

§ 3. 2, a.:

"Valg af dirigent og referent."

Ændres til:

"Valg af dirigent, referent og **stemmetællere.**"

§ 3. 11, 3. punktum:

"Til optælling af stemmer nedsættes et stemmeudvalg der under dirigentens ledelse foretager optælling af de afgivne stemmer."

Ændres til:

"Stemmetællerne foretager under dirigentens ledelse optælling"

Foreningsvedtægt

(Ændringerne er en konsekvens af ændringer i Standardlejevilkår)

§ 4. stk. 3, 2. punktum:

"Et medlem, der har haft haven i et år, har lov til at kort-tids-udlåne sin kolonihave i 2 uger pr. år."

Herefter indsættes følgende: **"Udlån kræver altid bestyrelsens godkendelse."**

§ 7. stk. 2

"Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner betales af lejer. Betaling af konsulentrapport og gartner er pligtig pengeydelse i lejeforholdet."

Ændres til:

"Ved gentagne henvendelser **og/eller** bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, og sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner betales af lejer. **Vurderes det, at haven er tilstrækkeligt vedligeholdt, skal foreningen dog betale omkostningerne.** Betaling af **bod**, konsulentrapport **og evt.** gartner er pligtig pengeydelse i lejeforholdet."

Du kan altid se de nyeste standardlejevilkår, vedtægter og ordensregler på Kredsens hjemmeside: www.kolonihaveforbundet-oestjyllands-kreds.dk