

ORDENSREGLER GÆLDENDE FOR HAVEFORENINGER I ØSTJYLLANDS KREDS.

1 . BEPLANTNING.

Havernes træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1.5 meter . Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt . Haverne skal henligge i ordentlig stand . Affald o.l. skal opbevares så det ikke er til gene for naboerne. Intet må henkastes i læbælter , skelafgrænsninger , fællesarealer og lignende .

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryde – og eller urtehavede . På havelodden må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed .

2 . AFBRÆNDING .

Haveforeninger i byzone :

Afbrænding af haveaffald er IKKE tilladt , gælder hele året . Det er tilladt i byzone hele året at brænde rent , tørt træ på et lille bålsted på ikke over 80 cm. Sct Hansbål er tilladt .

Haveforeninger i landzone :

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden 1 december – 1 marts . Det er endvidere tilladt hele året at brænde rent , tørt træ på et lille bålsted på ikke over 80 cm . Sct.Hansbål er tilladt .

Haveforeninger i byzone :

Dronningborgparken , Vorupkærparken og Vestre Enghave .

Haveforeninger i landzone : Vasen , Ulvehøj , Venezuela , Bjergbyparken , Romaltparken .

3 . HÆKKE.

Hækkene i den enkelte koloni skal klippes 2 gange årligt , første gang senest 1 juli , anden gang senest 1 oktober . Hækkenes højde må ikke være mere end 1.80 meter , målt fra terrænhøjde . Højden er gældende på klippetidspunktet , er hækken højere skal den på klippetidspunktet klippes ned til 1.80 meter .

Enhver haveforenings generalforsamling kan bestemme om en lavere hækhøjde kan godkendes hvis 2 naboer bliver enige derom . Ved en sådan aftale skal der dog skriftligt ansøges ved foreningen bestyrelse .

4 . BEBYGGELSE.

Bebyggelse skal holdes i pæn og ordentlig stand . Bestyrelsen har ret til at påpege istandsættelser af bebyggelse som i væsentlig grad skæmmer den enkelte have og haveforeningen.

Materialer beregnet til senere brug skal være opstabledt .

Haverne kan bebygges med nye huse eller der kan efter godkendelse fra haveforeningens bestyrelse overflyttes hus fra andet sted . I begge tilfælde skal der udfyldes ” Ansøgning om byggetilladelse ” til kredsens byggeudvalg . Alle bebyggelser skal være opført efter myndighedernes forskrifter og byggreglementer for opførelser af kolonihavehuse i Østjyllands kreds . Enhver bygning skal være færdigbygget senest 1 år efter at der er givet byggetilladelse fra kredsens byggeudvalg .

Husene skal opfylde følgende betingelser :

Husets tagkonstruktion skal være ensartet overalt , dog undtaget overdækket terrasse .

Skelafstand skal overholdes .

Beklædningsmaterialer og egentlig opbygning af huse må kun ske med træmateriale (eller træliggende kompositmateriale)

Opmuring eller opstøbning af huse er ikke tilladt . Undtaget herfra er sokkel som kan støbes . Anden støbning i haven er ikke tilladt .

Pkt. 4 gælder for Randers kommune , Norddjurs & Mariagerfjord kommune har egne bestemmelser .

5 . RADIO & TV ANTENNER .

Der kan gives tilladelse til opsætning af radio – og tv.antenner på følgende betingelser :

Antennerne skal opsættes så de skæmmer mindst muligt .

Antennerne skal altid stå lige (i vater & lod)

Kabelføring skal fastgøres til masten så den ikke flagrer og skæmmer .

De opsatte antenner må højst være 5 meter over terrænhøjde .

Tvivilsspørgsmål afgøres af bestyrelsen . Denne afgørelse er bestemmende .

Tilladelsen kan i tilfælde hvor disse bestemmelser ikke overholdes , annulleres af bestyrelsen .

6 . VEJE & GRØFTER I KOLONIEN .

Medlemmerne skal holde halvdelen af vej og læbælte udfør den lejede havelod fri for ukrudt og i ordentlig stand . Det gælder også ved opfyldning af huller i vej .

For haveparceller med tilstødende grøft /afvandingskanal inden for koloniens område gælder at lejeren af pågældende haveparcel har pligt til nødvendig oprensning af samme .

Materialer som er tilkørt til brug i haven skal fjernes fra vej/parkeringsplads senest 1 uge efter modtagelsen . Materialer må ikke placeres så de generer udrykningskøretøjer og øvrig trafik på vejen .

Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer til haverne pålægges den have som har forårsaget skaderne erstatningspligt overfor haveforeningen og evt. andre skadede haveparceller .

7 . FART I KOLONIEN .

Kørende på koloniens veje skal vise agtpågivenhed og hastigheden må ikke overstige 20 km/t. Inden for koloniens område . Af hensyn til andre beboeres transportmidler og eventuelle udrykningskøretøjer må der ikke parkeres på vejene i kolonien , kun på etablerede p-pladser.

8 . GRØNNE OMRÅDER .

De grønne områder i kolonien skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande . Områderne skal stå direkte under medlemmernes beskyttelse. Al leg og fest/musik på pladserne skal ophøre efter efter koloniens bestemmelse . Alle hunde skal uden for egen have føres i snor . Hundes på veje , festpladser o.l. efterladenskaber skal opsamles af hundens ejer eller hundepasser .

9 . VAND .

Misbrug af vandledningsvand må ikke finde sted . Vanding af have med slange er ikke tilladt uden opsyn . Gælder også natvandning .

Bilvask og vask af andet med slange er ikke tilladt . Gælder også vask af drivhus .

Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre bod , vedtaget af koloniens gen.forsamling . Eventuelle kommunale vandrestriktioner går forud for koloniens bestemmelser .

10 . ÅBNING FOR VAND I KOLONIEN .

Hvor vandhaner i de enkelte haver ikke er lukket når der kolonien åbner for vandet i marts måned og der derved spildes vand , kan foreningen give en bod på en størrelse vedtaget på foreningens generalforsamling .

Den enkelte havelejer er pligtig at møde når der åbnes for vandet . Kan man ikke selv møde skal der aftales med andre om kontrol af haner og opsyn af samme i et rimeligt tidsrum efter åbningen .

VEDTAGET PÅ KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE 14 MARTS 2012
REVIDERET/ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 27 MARTS 2013
ÆNDRET 15 JANUAR 2014 , NYE AFBRÆNDINGSREGLER FRA KOMMUNEN .
AFSNIT 3 HÆKKE ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 6 MARTS 2017 .

